



Zonenplan, Ausschnitt Siedlungsgebiet

Änderungen gegenüber der 1. Öffentlichen Auflage

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

2. Öffentliche Auflage vom 26. Februar bis 26. März 2024

Ausschnitt Yachtclub:

Kost + Partner AG
 Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22744-1 Bearb.: ZRle Datum: 08.02.2024 Format: 70/168
 Daten: H:\nottwil\proj\2024\5_Status_aend22744.gws
 AV-Daten: D:\2024\5\proj\2024\5_Status_aend22744.mxd Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

- | Bauzonen | | Lärmschutzbereich |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | K Kernzone | III |
| | K-14 Kernzone 14 | III |
| | W-17 Wohnzone 17 | II |
| | W-14 Wohnzone 14 | II |
| | W-11 Wohnzone 11 | II |
| | W-9.50 d Wohnzone 9.50 dicht | II |
| | W-9.50 n Wohnzone 9.50 normal | II |
| | W-E Wohnzone Erhaltung und Erneuerung | II |
| | AW-14 Arbeits- und Wohnzone 14 | III |
| | AW-11 Arbeits- und Wohnzone 11 | III |
| | A Arbeitszone | III |
| | Oe Zone für öffentliche Zwecke | II |
| | S Zone für Sport- und Freizeitanlagen (im UeG-C überlagert) | III |
| | C Campingzone | III |
| | G Grünzone A / Grünzone B (in Grundnutzung überlagert) | III |
| | GH Zone für Gesundheits-, Forschungs- und Seminarzentren sowie Hotellerie | III |
| | SB Sonderbauzone Bahnhof | III |
| | EG Zone für Erwerbsgartenbau | III |
| | Vz Verkehrszone (inkl. Verkehrszone Bahnanal) | III |
| Nichtbauzonen | | |
| | Lw Landwirtschaftszone | III |
| | R Reservezone | III |
| | UeG-A / VF Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche | III |
| Schutzzonen | | |
| | UeG-C Übriges Gebiet C (massgebend sind die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer) | III |
| | Ns Naturschutzzone (im Wald überlagert, über Gewässer nur überlagert dargestellt) | III |
| Überlagerte Zonen und Objekte | | |
| | Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen | |
| | Ortsbildschutzzone | |
| | Markanter Einzelbaum | |
| | Gewässerraum | |
| | GG Grünzone Gewässerraum | |
| | FG Freihaltzone Gewässerraum | |
| Weitere Genehmigungsinhalte | | |
| | GH-Wa Gefahrenhinweiszone Wasser | |
| | G-Wa Gefahrenzone Wasser | |
| | Neues Landschaftselement wünschenswert | |
| | Aussichtspunkt | |

- | | Gestaltungspflicht |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| | Baubereich |
| | Baubereich tiefere Höhe |
| | Baulinien |
| | Baulinie |
| Orientierender Planinhalt | |
| | Bauinventar |
| | Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonaem Datum Inventar) |
| | Baugruppen (gemäss kantonaem Datum Bauinventar Baugruppen) |
| | Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonaem Datum Denkmalverzeichnis) |
| Kantonale Inventare und Schutzzonen | |
| | Landschaftsschutzzone (gemäss kantonaem Datum Inventar der Naturobjekte reg. Bedeutung) |
| | Archäologische Fundstellen (gemäss kantonaem Datum archäologische Fundstellen) |
| | Grundwasserschutzzone (gemäss kantonaem Datum Grundwasserschutz) |
| Weitere orientierende Planinhalte | |
| | Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung |
| | Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung |
| | Wald, inkl. statischer Waldrand |
| | Gewässer (gemäss kantonaem Datum Flussgewässer Gewässernetz sowie amt. Vermessung) |

