



NOTTWIL

Der Stern am Sempachersee

Einreichung vereinfachtes Baugesuch innerhalb Bauzone

Wir empfehlen vorgängig beim Bauamt abzuklären, ob ein Baugesuch für das geplante Bauvorhaben erforderlich ist oder nicht. Senden Sie die vorhandenen Unterlagen des geplanten Bauvorhabens (Pläne, Fotos, Projektangaben, etc.) per Mail an: bauamt@nottwil.ch. Je nach Umfang prüft das Bauamt auch, ob die Überbauungsziffer eingehalten werden kann oder nicht.

Die Baugesuchunterlagen sind von der Bauherrschaft, den Planverfassern und Grundeigentümern zu unterzeichnen. Bei gemeinschaftlichem Eigentum bedarf es der Zustimmung durch die Gesamt-, Mit- oder Stockwerkeigentümer gemäss §§ 55 und 56 der Planungs- und Bauverordnung.

Folgende Gesuchsunterlagen sind jeweils 1-fach in Papierform und einmal elektronisch ([Onlineformular](#)) einzureichen:

- Baugesuchsformular**
Bestehende Bauteile sind schwarz, **neue rot** und abzubrechende gelb zu kennzeichnen.
- Situationsplan 1:500 oder 1:250**
(Inhalt, wenn erforderlich: Vermassung, projizierte Fassadenlinie, Grenz- und Gebäudeabstand, Wald, Strassen- und Gewässerabstände, Baulinien, Zu und Wegfahrten inkl. Sichtzonen)
- Grundrisse 1:100** (vermasst)
- Fassaden- und evtl. Schnittpläne 1:100** (vermasst)
- Produkteblatt** (wenn vorhanden)
(z.B. von Gartenhaus, Sitzplatzüberdachung, Pool, etc.)
- Kanalisation**
Angaben wie Regenwasser und wenn betroffen, Schmutzabwasser abgeleitet wird.
Bei kleinen Bauten soll das Regenwasser nach Möglichkeit versickert werden.
- Umgebungsplan 1:100**
Werden Veränderungen an der Umgebungsgestaltung vorgenommen, sind diese aufzuzeigen.
(Inhalt z.B.: Parkplätze, Befestigungen, Aussensitzplätze, Böschungen mit Böschungsverhältnissen, Stützmauern inkl. Höhe und Absturzsicherung, Gefällsangaben)
- Berechnung der **anrechenbaren Gebäudeflächen und Überbauungsziffer**, evtl. Grünflächenziffer

In der Regel muss für Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren kein Bauprofil aufgestellt werden.

Bei Unklarheiten wenden Sie sich bitte an das Bauamt Nottwil unter 041 939 31 31 oder bauamt@nottwil.ch. Alle Formulare, Gesetze und Reglemente können Sie unter www.nottwil.ch bei «Onlinedienste» herunterladen.