



Gemeinde Nottwil

Zonenplan

Gesamtrevision
Massstab 1:5000

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	6. Juni 2024	18. August 2025 mit RRE 868



Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 22744-2 Bearb.: ZfRe
Daten: H:\nott\gws\ZoPla_G_5000.gws
H:\nott\gws\ZoPla.mdb
AV-Daten: DMO3AVLU Online
Datum: 23.10.2025 Format: 60/147
Prüfung/Freigabe: MaAn

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
K	Kernzone	III
K-14	Kernzone 14	III
W-17	Wohnzone 17	II
W-14	Wohnzone 14	II
W-11	Wohnzone 11	II
W-9.50 d	Wohnzone 9.50 dicht	II
W-9.50 n	Wohnzone 9.50 normal	II
W-E	Wohnzone Erhaltung und Erneuerung	II
AW-14	Arbeits- und Wohnzone 14	III
AW-11	Arbeits- und Wohnzone 11	III
A	Arbeitszone	III
Oe	Zone für öffentliche Zwecke	II
S	Zone für Sport- und Freizeitanlagen (im UeG-C überlagert)	III
C	Campingzone	III
G	Grünzone A / Grünzone B (in Grundnutzung überlagert)	III
GH	Zone für Gesundheits-, Forschungs- und Seminarzentren sowie Hotellerie	III
SB	Sonderbauzone Bahnhof	III
EG	Zone für Erwerbsgartenbau	III
Vz	Verkehrszone (inkl. Verkehrszone Bahnareal)	III
Nichtbauzonen		
Lw	Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	III
UeG-A / Vt	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
Schutzzonen		
UeG-C	Übriges Gebiet C (massgebend sind die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)	III
Ns	Naturschutzzone (im Wald überlagert und über Gewässer nur überlagert dargestellt)	III

Überlagerte Zonen und Objekte	
	Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen
	Ortsbildschutzzone
	Markanter Einzelbaum
Gewässerraum	
	GG Grünzone Gewässerraum
	FG Freihaltezone Gewässerraum
Weitere Genehmigungsinhalte	
	GH-Wa Gefahrenhinweiszone Wasser
	G-Wa Gefahrenzone Wasser
	Neues Landschaftselement wünschenswert
	Aussichtspunkt
	Gestaltungsplanpflicht
	Baubereich
	Baubereich lieferer Höhe
Baulinien	
	Baulinie
Orientierender Planinhalt	
Bauinventar	
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
	Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
	Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)
Kantonale Inventare und Schutzzonen	
	Landschaftsschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte neg. Bedeutung)
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
	Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)
Weitere orientierende Planinhalte	
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
	Bestehende Hecke, Feldgehölz, Überbestockung
	Wald, inkl. statischer Waldrand
	Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliesgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

Die Massangaben der Gewässerräume haben orientierenden Charakter.
Im Detail gilt der Verlauf der Zonengrenze im rechtsverbindlichen Plan.

