



Gemeinde Nottwil

Zonenplan, Ausschnitt Siedlungsgebiet

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	6. Juni 2024	18. August 2025 mit RRE 868



Kost + Partner AG

Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22744-1 Bearb.: Zile

Daten: H:\nottwil\2024\5_ges

AV-Daten: DM21AVU1 Online

Datum: 23.10.2025

Format: 70/168

Prüfung/Freigabe: MaAn

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

K Kernzone III

K-14 Kernzone 14 III

W-17 Wohnzone 17 II

W-14 Wohnzone 14 II

W-11 Wohnzone 11 II

W-9.50 d Wohnzone 9.50 dicht II

W-9.50 n Wohnzone 9.50 normal II

W-E Wohnzone Erhaltung und Erneuerung II

AW-14 Arbeits- und Wohnzone 14 III

AW-11 Arbeits- und Wohnzone 11 III

A Arbeitszone III

Oe Zone für öffentliche Zwecke II

S Zone für Sport- und Freizeitanlagen (im UeG-C überlagert) III

C Campingzone III

G Grünzone A / Grünzone B (in Grundnutzung überlagert) III

GH Zone für Gesundheits-, Forschungs- und Seminarzentren sowie Hotellerie III

SB Sonderbauzone Bahnhof III

EG Zone für Erwerbsgartenbau III

Vz Verkehrszone (inkl. Verkehrszone Bahnareal) III

Nichtbauzonen

Lw Landwirtschaftszone III

R Reservezone III

UeG-A / Vt Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche III

Schutzzonen

UeG-C Übriges Gebiet C (massgebend sind die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer) III

Ns Naturschutzzone (im Wald überlagert, über Gewässer nur überlagert dargestellt) III

Überlagerte Zonen und Objekte

Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen

Os Ortsbildschutzzone

Markanter Einzelbaum

Gewässerraum

GG Grünzone Gewässerraum

FG Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

GH-Wa Gefahrenhinweiszone Wasser

G-Wa Gefahrenzone Wasser

Neues Landschaftselement wünschenswert

Aussichtspunkt

