



Gemeinde Nottwil

Zonenplan, Ausschnitt Siedlungsgebiet

Gesamtrevision

Masstab 1:2000

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	6. Juni 2024	18. August 2025 mit RRE 868



Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 22744-1 Bearb.: Zile
Daten: H:\nottwil\zonenplan_s.gws
AV-Daten: DM21AVU1 Online
Datum: 23.10.2025 Format: 70/168
Prüfung/Freigabe: MaAn

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen	Lärmschuttbereich
K Kernzone	III
K-14 Kernzone 14	III
W-17 Wohnzone 17	II
W-14 Wohnzone 14	II
W-11 Wohnzone 11	II
W-9.50 d Wohnzone 9.50 dicht	II
W-9.50 n Wohnzone 9.50 normal	II
W-E Wohnzone Erhaltung und Erneuerung	II
AW-14 Arbeits- und Wohnzone 14	III
AW-11 Arbeits- und Wohnzone 11	III
A Arbeitszone	III
Oe Zone für öffentliche Zwecke	II
S Zone für Sport- und Freizeitanlagen (im UeG-C überlagert)	III
C Campingzone	III
G Grünzone A / Grünzone B (in Grundnutzung überlagert)	III
GH Zone für Gesundheits-, Forschungs- und Seminarzentren sowie Hotellerie	II
SB Sonderbauzone Bahnhof	III
EG Zone für Erwerbsgartenbau	III
Vz Verkehrszone (inkl. Verkehrszone Bahnareal)	III

Nichtbauzonen	
Lw Landwirtschaftszone	III
R Reservezone	III
UeG-A / VI Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III

Schutzonen	
UeG-C Übriges Gebiet C (massgebend sind die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)	III
Ns Naturschutzzone (im Wald überlagert, über Gewässer nur überlagert dargestellt)	III

Überlagerte Zonen und Objekte	
Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen	
Ortsbildschutzzone	
Markanter Einzelbaum	

Gewässerraum	
GG Grünzone Gewässerraum	
FG Freihaltezone Gewässerraum	

Weitere Genehmigungsinhalte	
GH-Wa Gefahrenhinweiszone Wasser	
G-Wa Gefahrenzone Wasser	
Neues Landschaftselement wünschenswert	
Aussichtspunkt	

