# GIS-Auswertung PBG-Masse

Nottwil / 22'744

08.12.2021 / ReAn

| Bestand | | | | | | | | Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform * | | Vorschlag neues Zonenkonzept * | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebiet | Zone Bestand | | Parzellen Nr. | ÜZ Haupt-baute | ÜZ Neben-baute | Gesamt-höhe | Bemerkung | ÜZ-B | GH | Zone Neu | Entsprechende Bezeichnu | ÜZ (Typ B) | GH | Bemerkung |
| Bahnhof | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone/Zweiges | WA3/WA2 | 381 | 0.33 | 0.32 | 12 | | 0.33 | 12.00 | AW-11 | AW 2 | 0.33 | 11 | **gemeinsame Zone** |
| Bühlstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 776 | 0.17 | 0.03 | 15 | | 0.26 | 13.00 | W-14 | W3 | 0.27 | 14 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Bühlstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 424 | 0.18 | | 13 | | | | W-14 | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. sehr gross (GH) |
| Bühlstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 453 | 0.2 | | 9 | | | | W-14 | | | | |
| Bühlstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 431 | 0.26 | | 9 | | | | W-14 | | | | |
| Bühlstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 454 | 0.26 | | 8 | | | | W-14 | | | | |
| Bühlstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 455 | 0.31 | 0.05 | 13 | | | | W-14 | | | | |
| Bühlstrasse - W-11 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 443 | 0.25 | | 9 | | 0.29 | 12.20 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Bühlstrasse - W-11 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1013 | 0.25 | | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Bühlstrasse - W-11 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1010 | 0.27 | | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Bühlstrasse - W-11 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 318 | 0.28 | | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Bühlstrasse - W-11 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1135 | 0.15 | 0.05 | 10 | GP Bühlstrasse | | | W-11 | | | | |
| Bühlstrasse - W-11 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1046 | 0.26 | | 11 | GP Bühlstrasse | | | W-11 | | | | |
| Bühlstrasse - W-11 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1136 | 0.29 | 0.13 | 13 | GP Bühlstrasse | | | W-11 | | | | |
| Bühlstrasse - W-11 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1134 | 0.47 | 0.14 | 13 | GP Bühlstrasse | | | W-11 | | | | |
| Burgacher | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 713 | 0.18 | | 13 | GP Burgacher | 0.26 | 16.00 | W-17 | W4 | 0.33 | 17 | **Zone gem. Bestand** |
| Burgacher | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 617 | 0.22 | | 16 | GP Burgacher | | | W-17 | | | | - Verdichtungspotenzial gross (ÜZ) |
| Burgacher | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 680 | 0.22 | | 17 | GP Burgacher | | | W-17 | | | | |
| Burgacher | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 50 | 0.26 | | 15 | GP Burgacher | | | W-17 | | | | |
| Burgacher | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1110 | 0.26 | 0.01 | 16 | | | | W-17 | | | | |
| Burgacher | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 618 | 0.44 | | 16 | GP Burgacher | | | W-17 | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 955 | 0.15 | | 8 | GP Unterey | 0.28 | 10.00 | W-9.50 d | W2L/W1 | 0.33 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 964 | 0.15 | 0.1 | 10 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. gross (GH und ÜZ) |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 965 | 0.15 | 0.04 | 8 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | - übernutzt in GH aufgrund GP |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 966 | 0.15 | | 9 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 961 | 0.16 | 0.11 | 9 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 963 | 0.19 | 0.12 | 10 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 953 | 0.2 | 0.1 | 8 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 957 | 0.2 | | 7 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 958 | 0.2 | 0.09 | 10 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 969 | 0.2 | 0.04 | 10 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 954 | 0.21 | 0.06 | 7 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 962 | 0.21 | 0.12 | 7 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 967 | 0.25 | 0.04 | 7 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 916 | 0.27 | 0.06 | 10 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 960 | 0.29 | 0.06 | 8 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 968 | 0.29 | 0 | 10 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 956 | 0.3 | 0.12 | 10 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Eichmatt | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 917 | 0.33 | 0.01 | 10 | GP Unterey | | | W-9.50 d | | | | |
| Ei-Gewerbe | Arbeitszone | A | 1155 | 0.51 | | 19 | | 0.51 | 19.00 | A | | 0.51 | 14 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Ei-Mischzone | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 359 | 0.28 | | 13 | | 0.63 | 19.00 | AW-14 | AW 3 d | 0.39 | 14 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Ei-Mischzone | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 360 | 0.31 | 0 | 15 | GP Ey | | | AW-14 | | | | - stark übernutzt (ÜZ, GH) |
| Ei-Mischzone | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 503 | 0.42 | | 19 | | | | AW-14 | | | | |
| Ei-Mischzone | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 538 | 0.6 | | 19 | zusammengebaut mit 740 | | | AW-14 | | | | |
| Ei-Mischzone | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 740 | 0.73 | | 19 | zusammengebaut mit 538 | | | AW-14 | | | | |
| Ei-Wohnen | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 714 | 0.24 | | 10 | GP Wohnüberbauung Ey / Flachdach | 0.28 | 12.00 | W-14 | W3 | 0.27 | 14 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Ei-Wohnen | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 487 | 0.27 | 0.02 | 9 | GP Wohnüberbauung Ey / Flachdach | + 0.03 | | W-14 | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. vorhanden (GH) |
| Ei-Wohnen | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1161 | 0.27 | | 12 | GP Wohnüberbauung Ey / Flachdach | (Flachdächer) | | W-14 | | | | - teilweise leicht übernutzt (für Flachdach gilt ÜZ-A mit 0.27) |
| Ei-Wohnen | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1162 | 0.27 | | 12 | GP Wohnüberbauung Ey / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Ei-Wohnen | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1163 | 0.27 | | 12 | GP Wohnüberbauung Ey / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Ei-Wohnen | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1156 | 0.28 | | 16 | GP Wohnüberbauung Ey / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Ei-Wohnen | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1164 | 0.28 | | 12 | GP Wohnüberbauung Ey / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Ei-Wohnen | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1160 | 0.32 | | 12 | GP Wohnüberbauung Ey / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 653 | 0.17 | | 12 | | 0.18 | 13.00 | W-14 | W3 | 0.27 | 14 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 655 | 0.17 | | 13 | | | | W-14 | | | | keine Aufzonung in Höhe (trotz SENI SLB) |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 654 | 0.19 | | 13 | | | | W-14 | | | | - Verdichtungspotenzial sehr gross (ÜZ) |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 652 | | 0.02 | 3 | | | | W-14 | | | | |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 750 | | 0.48 | 3 | Ausnahmen | | | W-14 | | | | |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 749 | | 0.48 | 3 | | | | W-14 | | | | |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 748 | | 0.48 | 3 | | | | W-14 | | | | |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 747 | | 0.48 | 3 | | | | W-14 | | | | |
| Eschenweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 746 | | 0.48 | 3 | | | | W-14 | | | | |
| Eybachallee | Zweigeschossige Wohnzone/Dreigeschossige Woh | W2/W3 | 779 | 0.21 | | 13 | GP Rösslimatte | 0.38 | 16.80 | W-17 | W4 | 0.33 | 17 | **Zone gem. Bestand** |
| Eybachallee | Zweigeschossige Wohnzone/Dreigeschossige Woh | W2/W3 | 676 | 0.28 | | 16 | GP Rösslimatte / Flachdach mit Attika | | | W-17 | | | | - Verdichtungspotenzial gering |
| Eybachallee | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 744 | 0.31 | | 16 | GP Rösslimatte | | | W-17 | | | | - ÜZ und GH aufgrund GP stark übernutzt gegenüber W-14 |
| Eybachallee | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 929 | 0.34 | | 16 | GP Eybachallee | | | W-17 | | | | |
| Eybachallee | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 927 | 0.38 | | 18 | GP Eybachallee | | | W-17 | | | | GP - 80% über ganzen GP gerechnet: ÜZ 0.21 |
| Eybachallee | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 931 | 0.38 | | 15 | GP Eybachallee | | | W-17 | | | | |
| Eybachallee | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 930 | 0.51 | | 17 | GP Eybachallee | | | W-17 | | | | |
| Eybachallee | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 356 | | 0.02 | 4 | NB anstatt HB | | | W-17 | | | | |
| Gartenstr. | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 658 | 0.11 | 0.04 | 9 | | 0.38 | 10.80 | S | | | | **Umzonung gem. SLB** |
| Gartenstr. | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 521 | 0.2 | | 9 | | | | S | | | | SLB Mitwirkung: in Höhe zu beschränken |
| Gartenstr. | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 657 | 0.5 | 0.01 | 12 | Gewerbenutzung | | | S | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1170 | 0.16 | 0.06 | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | 0.32 | 9.00 | W-9.50 d | W2L/W1 | 0.33 | 9.5 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1188 | 0.18 | 0.11 | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | + 0.03 | | W-9.50 d | | | | - leichte Abzonung |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1197 | 0.18 | 0.07 | 6 | GP Hübelirain / Flachdach | (Flachdächer) | | W-9.50 d | | | | - Verdichtungspotenzial vorhanden (GH, ÜZ) |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1174 | 0.19 | 0.07 | 8 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | - z.T. stark übernutzt (ÜZ) |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1184 | 0.19 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1165 | 0.19 | 0.06 | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1172 | 0.2 | 0.1 | 7 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1167 | 0.21 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1176 | 0.21 | 0.09 | 6 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1187 | 0.21 | 0.09 | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1015 | 0.21 | 0.09 | 8 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1166 | 0.22 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1169 | 0.22 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1191 | 0.22 | 0.1 | 7 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1195 | 0.22 | 0.07 | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1200 | 0.22 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1014 | 0.22 | 0.1 | 8 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1190 | 0.23 | 0.09 | 8 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1175 | 0.24 | 0.1 | 6 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | GP: nur Flach/Pultdach |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1180 | 0.24 | | 8 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1181 | 0.24 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1203 | 0.24 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1199 | 0.25 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1201 | 0.25 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1012 | 0.25 | 0.1 | 8 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1173 | 0.26 | | 7 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1193 | 0.27 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1011 | 0.28 | 0.05 | 8 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1016 | 0.29 | | 10 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1168 | 0.29 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1194 | 0.29 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1185 | 0.3 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1186 | 0.31 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1178 | 0.32 | 0.11 | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1183 | 0.33 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1196 | 0.33 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1177 | 0.34 | | 6 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1189 | 0.34 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1192 | 0.34 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1179 | 0.35 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1171 | 0.36 | | 7 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Hübelirain | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1182 | 0.4 | | 9 | GP Hübelirain / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 490 | 0.14 | | 10 | | 0.40 | 15.80 | AW-14 | AW 3 d | 0.39 | 14 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone/Dreigesc | WA3/W3 | 799 | 0.17 | | 16 | | | | AW-14 | | | | - stark übernutzt (ÜZ, GH) |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 422 | 0.19 | | 13 | | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 585 | 0.23 | | 4 | keine Nebennutzung | | 60% 14.00 m | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone/Dreigesc | WA3/W3 | 352 | 0.28 | 0.04 | 15 | Flachdach mit Attika | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 583 | 0.3 | | 6 | | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 409 | 0.31 | 0.03 | 10 | | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 355 | 0.33 | 0.01 | 16 | GP Rössli / Flachdach mit Attika | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 429 | 0.37 | | 8 | | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 584 | 0.41 | 0.02 | 16 | | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 353 | 0.42 | | 15 | Flachdach | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - Hang | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 354 | 0.42 | | 10 | | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 527 | 0.14 | 0.01 | 12 | | 0.50 | 13.00 | AW-14 | AW 3 d | 0.39 | 14 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 836 | 0.28 | | 9 | GP Unterdorf - Reihenhaus | | | AW-14 | | | | - stark übernutzt (ÜZ, GH) |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 377 | 0.29 | | 16 | | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 832 | 0.3 | | 9 | GP Unterdorf - Reihenhaus | | 50% 11.00 m | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 1057 | 0.31 | | 14 | GP Dorf Ost | | | AW-14 | | | | ca. 50% aller GS in GP überbaut (+ 3.00 m, + 20% AZ) |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 650 | 0.33 | | 12 | GP Dorf Ost | GP Unterdorf: 0.31 | | AW-14 | | | | entweder 'alte Nutzungsmasse' = 2 Geschosse = 11 m |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 1060 | 0.34 | | 10 | GP Dorf Ost | GP Kantonsstr.: 0.31 | | AW-14 | | | | oder legitmierung Bestand (gem. GP-Bonus) = Aufzonung |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 1139 | 0.35 | | 10 | GP Kantonsstr. Prz. 789 | GP Dorf Ost: 0.38 | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 801 | 0.37 | | 8 | | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 1138 | 0.37 | | 13 | GP Kantonsstr. Prz. 789 | | | AW-14 | | | | GP Unterdorf - 80% über ganzen GP gerechnet: ÜZ 0.31 |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 635 | 0.38 | | 13 | | | | AW-14 | | | | GP Kantonsstr. - 80% über ganzen GP gerechnet: ÜZ 0.31 |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 1140 | 0.4 | | 10 | GP Kantonsstr. Prz. 789 | | | AW-14 | | | | GP Dorf Ost - 80% über ganzen GP gerechnet: ÜZ 0.38 |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 1059 | 0.43 | | 10 | GP Dorf Ost | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 669 | 0.44 | | 12 | | | | AW-14 | | | | |

| Bestand | | | | | | | | Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform * | | Vorschlag neues Zonenkonzept * | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebiet | Zone Bestand | | Parzellen Nr. | ÜZ Haupt-baute | ÜZ Neben-baute | Gesamt-höhe | Bemerkung | ÜZ-B | GH | Zone Neu | Entsprechende Bezeichnu | ÜZ (Typ B) | GH | Bemerkung |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 841 | 0.47 | 0 | 13 | GP Unterdorf | | | AW-14 | | | | SLB Eingabe: Prz. Nr. 651 Aufstockung ermöglichen |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 837 | 0.49 | | 9 | GP Unterdorf | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 651 | 0.5 | | 13 | GP Dorf Ost | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 833 | 0.5 | | 9 | GP Unterdorf - Reihenhaus | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 834 | 0.5 | | 9 | GP Unterdorf - Reihenhaus | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 835 | 0.5 | | 9 | GP Unterdorf - Reihenhaus | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 1058 | 0.55 | | 14 | GP Dorf Ost | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 843 | 0.56 | 0 | 13 | GP Unterdorf | | | AW-14 | | | | |
| Kantonsstrasse - See | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 842 | 0.63 | | 4 | | | | AW-14 | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 1245 | 0.18 | | 9 | | 0.36 | 13.20 | K A | | | | **Umzonung in Kernzone A (Bestand im Vordergrund)** |
| Kernzone A | Kernzone | K | 351 | 0.19 | | 14 | | | | K A | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 774 | 0.19 | 0.01 | 12 | | | | K A | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 460 | 0.21 | 0.1 | 14 | | | | K A | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 386 | 0.23 | | 13 | | | | K A | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 7 | 0.24 | | 9 | | | | K A | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 5 | 0.32 | | 11 | | | | K A | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 4 | 0.33 | | 13 | | | | K A | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 582 | 0.48 | | 4 | | | | K A | | | | |
| Kernzone A | Kernzone | K | 6 | 0.61 | | 12 | | | | K A | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 8 | 0.11 | 0.01 | 9 | | 0.37 | 16.20 | K-14 | | 0.36 | 14 | **Umzonung in Kernzone B (Weiterentwicklung)** |
| Kernzone B | Kernzone | K | 1009 | 0.23 | | 12 | | | | K-14 | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 1121 | 0.24 | | 15 | Flachdach | | | K-14 | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 745 | 0.25 | | 10 | | | | K-14 | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 430 | 0.27 | | 8 | | | | K-14 | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 605 | 0.33 | | 21 | | | | K-14 | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 1125 | 0.33 | | 12 | | | | K-14 | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 721 | 0.37 | | 9 | | | | K-14 | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 384 | 0.39 | | 15 | | | | K-14 | | | | |
| Kernzone B | Kernzone | K | 445 | 0.61 | 0.02 | 21 | | | | K-14 | | | | |
| Kirchmatte - W2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 647 | 0.2 | | 9 | | 0.25 | 10.00 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Kirchmatte - W2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 648 | 0.21 | | 8 | | | | W-11 | | | | - einzelne Parzellen abgezont gem. Bestand und Lage |
| Kirchmatte - W2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 644 | 0.22 | | 8 | | | | W-11 | | | | - Verdichtungspotenzial gross (GH, ÜZ) |
| Kirchmatte - W2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 645 | 0.22 | | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Kirchmatte - W2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 646 | 0.37 | 0.05 | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Kirchmatte - W3 | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 643 | 0.11 | | 7 | | 0.22 | 15.00 | K-14 | | 0.36 | 14 | **Umzonung in Kernzone gem. SLB** |
| Kirchmatte - W3 | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 649 | 0.17 | 0.07 | 15 | | | | K-14 | | | | in Höhe tlw. übernutzt; tlw. unternutzt |
| Kirchmatte - W3 | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 628 | 0.22 | | 9 | | | | K-14 | | | | |
| Kirchmatte - W3 | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 642 | 0.22 | 0.03 | 15 | | | | K-14 | | | | |
| Kirchmatte Prz. 418 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 418 | 0.18 | 0.05 | 12 | | 0.18 | 12.00 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Kirchweg | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 32 | 0.08 | 0.01 | 15 | GP Kirchweg | 0.34 | 15.60 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Kirchweg | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 420 | 0.25 | 0.05 | 10 | GP Kirchweg | | | W-11 | | | | übernutzt aufgrund GP |
| Kirchweg | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 1247 | 0.4 | | 16 | GP Kirchweg | | | W-11 | | | | |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1242 | 0.17 | | 10 | | 0.26 | 12.00 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | - einzelne Parzellen übernutzt (GH, ÜZ) |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 786 | 0.2 | 0.1 | 10 | | | | W-11 | | | | - Verdichtungspotenzial vrohanden (v.A. ÜZ) |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 679 | 0.22 | 0.09 | 14 | | | | W-11 | | | | Aufzonung ist an dieser Lage, zwischen den anderen Zonen |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 537 | 0.23 | | 12 | | | | W-11 | | | | nicht sinnvoll |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 544 | 0.23 | 0.09 | 13 | | | | W-11 | | | | |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 493 | 0.24 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 543 | 0.24 | 0.09 | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 785 | 0.25 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 545 | 0.26 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 546 | 0.27 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Kleinfeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 787 | 0.28 | | 10 | Flachdach | | | W-11 | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 565 | 0.06 | 0.05 | 8 | Abzonung mit Kleinfeld GP | 0.20 | 9.00 | W-9.50 n | W2L/W1: | 0.24 | 9.5 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1025 | 0.15 | 0 | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 634 | 0.16 | 0.02 | 10 | Abzonung mit Kleinfeld GP | | | W-9.50 n | | | | - leichte Abzonung |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1021 | 0.16 | 0.05 | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1022 | 0.16 | | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | - Verdichtungspotenzial gering |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1019 | 0.17 | | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1024 | 0.17 | | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1026 | 0.17 | 0 | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1023 | 0.18 | | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1018 | 0.19 | | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1020 | 0.2 | | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 699 | 0.21 | | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1017 | 0.23 | | 9 | GP Kleinfeld | | | W-9.50 n | | | | |
| Kleinfeld - GP | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 709 | 0.24 | 0.41 | 9 | GP Kleinfeld, Garagen halbunterirdisch | | | W-9.50 n | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 686 | 0.11 | | 9 | | 0.21 | 10.40 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 710 | 0.13 | 0.01 | 9 | | | | W-11 | | | | - Verdichtungspotenzial teilweise gross |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 687 | 0.14 | | 8 | | | | W-11 | | | | - Masse teilweise übernutzt (GP) |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 688 | 0.14 | | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 804 | 0.14 | | 10 | GP -> Antrag Grundeigentümer: Dichte wie in GP vorgesehen | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 775 | 0.15 | 0.02 | 12 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 685 | 0.17 | | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 410 | 0.18 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 477 | 0.18 | 0.01 | 12 | GP (4 Gebäude mit 12 GH) | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 631 | 0.18 | 0.01 | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1117 | 0.19 | | 6 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 682 | 0.2 | | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 683 | 0.2 | 0.06 | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 684 | 0.2 | | 8 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 630 | 0.21 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 633 | 0.21 | | 8 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 629 | 0.25 | 0.04 | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 419 | 0.26 | 0.05 | 7 | | | | W-11 | | | | |
| Müliweiher | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 632 | 0.26 | | 7 | | | | W-11 | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 448 | 0.14 | | 8 | | 0.28 | 10.00 | W-9.50 d | W2L/W1: | 0.33 | 9.5 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 729 | 0.15 | | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | - leichte Abzonung |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 757 | 0.15 | 0.05 | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | - z.T. übernutzt (GH, ÜZ) |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 485 | 0.16 | | 7 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 730 | 0.16 | | 10 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | Alternative: W-C mit 11.00 GH |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 728 | 0.16 | 0.04 | 10 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | aufgrund Lage am Siedlungsrand tiefe GH gewählt |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 758 | 0.16 | 0.05 | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | und durch GP waren Mehrhöhen möglich |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 939 | 0.16 | 0.08 | 10 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 756 | 0.17 | 0.03 | 8 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | GP: Dachform? Klare Höhe |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 941 | 0.17 | 0.04 | 8 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 314 | 0.18 | 0.02 | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 736 | 0.19 | | 10 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 763 | 0.19 | 0.06 | 7 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 940 | 0.19 | | 8 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 735 | 0.2 | 0 | 10 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 764 | 0.2 | | 10 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 755 | 0.22 | | 8 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 759 | 0.22 | | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 761 | 0.23 | | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 726 | 0.25 | 0.01 | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 727 | 0.25 | 0.05 | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 558 | 0.29 | | 8 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 716 | 0.29 | | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 725 | 0.3 | | 8 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 791 | 0.3 | 0.04 | 9 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 762 | 0.31 | | 10 | GP Muriweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Muriweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 586 | 0.38 | | 7 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberdorfstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 27 | 0.18 | | 14 | | 0.27 | 14.00 | W-14 | W3 | 0.27 | 14 | Zone gem. gültiges Zonenkonzept |
| Oberdorfstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 28 | 0.19 | 0.04 | 10 | | | | W-14 | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. vorhanden |
| Oberdorfstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 526 | 0.2 | | 13 | | | | W-14 | | | | |
| Oberdorfstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 21 | 0.23 | | 16 | | | | W-14 | | | | |
| Oberdorfstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 23 | 0.24 | | 13 | | | | W-14 | | | | |
| Oberdorfstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 22 | 0.27 | | 13 | | | | W-14 | | | | |
| Oberdorfstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 848 | 0.39 | | 14 | | | | W-14 | | | | |
| Oberdorfstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 26 | 0.61 | | 12 | | | | W-14 | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1081 | 0.14 | | 8 | GP Oberey - 2. Etappe / Flachdach | 0.27 | 9.00 | W-9.50 d | W2L/W1: | 0.33 | 9.5 | Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1102 | 0.14 | 0.05 | 6 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | + 0.03 | | W-9.50 d | | | | - leichte Abzonung |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 317 | 0.15 | 0.04 | 11 | | (Flachdächer) | | W-9.50 d | | | | - Verdichtungspotenzial vorhanden (GH, ÜZ) |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1088 | 0.15 | 0.11 | 9 | GP Oberey - 1. Etappe | | | W-9.50 d | | | | - z.T. stark übernutzt (ÜZ) |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1092 | 0.15 | 0.07 | 9 | GP Oberey - 2. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1105 | 0.15 | 0.05 | 9 | GP Oberey - 1. Etappe | | | W-9.50 d | | | | GP: Höhenbegrenzung |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1093 | 0.16 | 0 | 9 | GP Oberey - 2. Etappe | | | W-9.50 d | | | | 9.50 zu hoch? |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1094 | 0.16 | 0.05 | 9 | GP Oberey - 2. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1128 | 0.16 | 0.1 | 7 | GP Oberey - 3. Etappe | | | W-9.50 d | | | | 317 nicht in GP, mit Zone "gestraft"? |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1097 | 0.17 | 0.06 | 6 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1107 | 0.17 | 0.05 | 9 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1080 | 0.18 | 0.06 | 10 | GP Oberey - 2. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1106 | 0.18 | 0.06 | 9 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1077 | 0.19 | 0.13 | 9 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1129 | 0.19 | 0.05 | 8 | GP Oberey - 3. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1085 | 0.2 | 0.08 | 6 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1101 | 0.2 | | 8 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1084 | 0.21 | 0.07 | 6 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1098 | 0.22 | 0.05 | 9 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1100 | 0.22 | 0.04 | 9 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1095 | 0.23 | | 10 | GP Oberey - 1. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1087 | 0.24 | 0.06 | 7 | GP Oberey - 1. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1083 | 0.25 | 0.18 | 6 | GP Oberey - 2. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1089 | 0.25 | | 7 | GP Oberey - 1. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1076 | 0.26 | 0.09 | 7 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |

| Bestand | | | | | | | | Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform * | | Vorschlag neues Zonenkonzept * | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebiet | Zone Bestand | | Parzellen Nr. | ÜZ Haupt-baute | ÜZ Neben-baute | Gesamt-höhe | Bemerkung | ÜZ-B | GH | Zone Neu | Entsprechende Bezeichnu | ÜZ (Typ B) | GH | Bemerkung |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1103 | 0.26 | | 6 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1096 | 0.27 | | 9 | GP Oberey - 1. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1099 | 0.27 | | 9 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1131 | 0.28 | | 7 | GP Oberey - 3. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1104 | 0.29 | 0.06 | 9 | GP Oberey - 1. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1130 | 0.35 | | 7 | GP Oberey - 3. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1132 | 0.35 | | 7 | GP Oberey - 3. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1133 | 0.35 | | 7 | GP Oberey - 3. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1145 | 0.4 | | 7 | GP Oberey - 3. Etappe / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1078 | | 0.06 | 3 | GP Oberey - 1. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Oberei | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1079 | | 0.02 | 3 | GP Oberey - 1. Etappe | | | W-9.50 d | | | | |
| Parz. 698 | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 698 | 0.20 | 0.05 | 16 | | 0.20 | 16.00 | AW-14 | AW 3 d | 0.39 | 14 | **Aufzonung gem. Bestand** |
| Parzelle Nr. 802, 658 | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 658 | 0.11 | 0.04 | 9 | | 0.26 | 13.00 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Parzelle Nr. 802, 658 | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 802 | 0.3 | | 14 | GP Unterey | | | W-11 | | | | - Parz. Nr. 802 ist in GP-Pflichtgebiet |
| Rösslimatte | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 923 | 0.18 | 0.11 | 11 | GP Rösslimatte | 0.30 | 11.00 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Rösslimatte | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 782 | 0.19 | | 9 | GP Rösslimatte / Flachdach | | | W-11 | | | | - teilweise Abzonung gem. Bestand |
| Rösslimatte | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 767 | 0.22 | | 11 | GP Rösslimatte | | | W-11 | | | | - Verdichtungspotenzial gering |
| Rösslimatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 768 | 0.22 | | 11 | GP Rösslimatte | | | W-11 | | | | |
| Rösslimatte | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 932 | 0.22 | | 11 | GP Rösslimatte | | | W-11 | | | | |
| Rösslimatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 942 | 0.22 | | 11 | GP Rösslimatte | | | W-11 | | | | |
| Rösslimatte | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 766 | 0.28 | 0 | 11 | GP Rösslimatte | | | W-11 | | | | |
| Rösslimatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 823 | 0.33 | | 11 | GP Rösslimatte | | | W-11 | | | | |
| Rösslimatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 769 | 0.34 | | 11 | GP Rösslimatte | | | W-11 | | | | |
| Rössliweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 694 | 0.19 | | 9 | | 0.26 | 9.00 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Rössliweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 951 | 0.21 | 0.07 | 8 | | | | W-11 | | | | - Verdichtungspotenzial sehr gross (GH, ÜZ) |
| Rössliweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 952 | 0.22 | 0.09 | 9 | | | | W-11 | | | | - keine Abzonung (Lage zu benachbarten Zonen) |
| Rössliweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 950 | 0.23 | 0.12 | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Rössliweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 949 | 0.24 | 0.2 | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Rössliweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 948 | 0.25 | 0.22 | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Rössliweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 752 | 0.26 | | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Rössliweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 947 | 0.26 | 0.08 | 7 | Flachdach | | | W-11 | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 996 | 0.04 | | 8 | GP Rüteli Oberey | 0.23 | 10.00 | W-9.50 n | W2L/W1: | 0.24 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 973 | 0.15 | 0.09 | 9 | GP Rüteli Oberey | + 0.01 | | W-9.50 n | | | | - leichte Abzonung aufgrund GP |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 992 | 0.16 | 0.05 | 10 | GP Rüteli Oberey | (Flachdächer) | | W-9.50 n | | | | - Verdichtungspotenzial gering (v.A. ÜZ) |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1005 | 0.16 | 0.06 | 9 | GP Rüteli Oberey | nur wenige | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 978 | 0.17 | | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 997 | 0.17 | 0.06 | 9 | GP Rüteli Oberey / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1007 | 0.17 | | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 986 | 0.18 | 0 | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | GP: Dachform, Höhenbegrenzung |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 987 | 0.18 | 0.07 | 9 | GP Rüteli Oberey / Pultdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 988 | 0.18 | 0.07 | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 999 | 0.18 | | 9 | GP Rüteli Oberey / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 505 | 0.19 | | 9 | Abzonung mit GP Rüteli | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 974 | 0.19 | 0.1 | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 976 | 0.19 | 0.09 | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 980 | 0.19 | 0.07 | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 989 | 0.19 | 0.07 | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 990 | 0.19 | 0.09 | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 991 | 0.19 | 0.06 | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1002 | 0.19 | | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1003 | 0.19 | 0.05 | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 975 | 0.2 | | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 977 | 0.2 | 0.1 | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 993 | 0.2 | 0.06 | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1004 | 0.22 | | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 979 | 0.23 | | 7 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 981 | 0.23 | 0.09 | 9 | GP Rüteli Oberey / Pultdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 983 | 0.23 | 0.11 | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 995 | 0.24 | 0.12 | 8 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1001 | 0.25 | | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 982 | 0.26 | 0.08 | 9 | GP Rüteli Oberey / Pultdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 984 | 0.26 | 0.15 | 9 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1000 | 0.28 | 0.04 | 9 | GP Rüteli Oberey / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 1 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 998 | 0.3 | | 10 | GP Rüteli Oberey | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1220 | 0.14 | 0.04 | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | 0.24 | 9.00 | W-9.50 n | W2L/W1: | 0.24 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1208 | 0.15 | 0.08 | 10 | GP Rüteli 2 / Flachdach | + 0.03 | | W-9.50 n | | | | - leichte Abzonung aufgrund GP |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1214 | 0.15 | 0.07 | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | (Flachdächer) | | W-9.50 n | | | | - Verdichtungspotenzial gering (v.A. ÜZ) |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1216 | 0.15 | 0.05 | 9 | GP Rüteli 2 | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1219 | 0.16 | | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1224 | 0.17 | | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | GP: Dachform, Höhenbegrenzung |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1207 | 0.18 | 0.06 | 6 | GP Rüteli 2 | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1228 | 0.18 | 0.08 | 9 | GP Rüteli 2 | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1215 | 0.19 | 0.06 | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1227 | 0.2 | | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1230 | 0.2 | | 9 | GP Rüteli 2 | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1226 | 0.2 | 0.05 | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1217 | 0.21 | | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1222 | 0.21 | | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1212 | 0.22 | | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1229 | 0.22 | 0.09 | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1213 | 0.23 | 0.1 | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1221 | 0.24 | 0.04 | 10 | GP Rüteli 2 | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1231 | 0.24 | 0.07 | 9 | GP Rüteli 2 | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1225 | 0.29 | | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1218 | 0.3 | | 9 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Rüteli 2 | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1223 | 0.31 | 0.04 | 10 | GP Rüteli 2 / Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Sagiweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 513 | 0.29 | | 15 | | 0.34 | 15.00 | K-14 | | 0.36 | 14 | **Umzonung in Kernzone gem. SLB** |
| Sagiweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 461 | 0.33 | | 15 | GP Sagiweg / Flachdach | + 0.03 | | K-14 | | | | in Höhe aufgrund GP übernutzt |
| Sagiweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1113 | 0.33 | | 15 | GP Sagiweg / Flachdach | (Flachdächer) | | K-14 | | | | |
| Sagiweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1116 | 0.33 | | 15 | GP Sagiweg / Flachdach | | | K-14 | | | | |
| Sagiweg | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 751 | 0.38 | | 15 | GP Sagiweg / Flachdach | | | K-14 | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 574 | 0.13 | 0 | 10 | | 0.22 | 10.00 | W-9.50 n | W2L/W1: | 0.24 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 571 | 0.14 | | 10 | | | | W-9.50 n | | | | - leichte Abzonung aufgrund GP |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 578 | 0.15 | 0.02 | 6 | | | | W-9.50 n | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. vorhanden |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 568 | 0.16 | 0.05 | 8 | | | | W-9.50 n | | | | - z.T. übernutzt (GH) |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 575 | 0.16 | 0.06 | 10 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 569 | 0.18 | 0.03 | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 567 | 0.19 | 0.07 | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 572 | 0.19 | | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 576 | 0.19 | | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 570 | 0.21 | 0.04 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 573 | 0.22 | | 10 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 640 | 0.22 | 0.04 | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 723 | 0.22 | | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 579 | 0.23 | | 11 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 734 | 0.26 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Säntistrasse | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 577 | 0.29 | | 6 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Schmiedmatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 678 | 0.15 | 0.01 | 15 | GP Schmiedmatte | 0.31 | 15.80 | W-17 | W4 | 0.33 | 17 | **Zone gem. Bestand & SLB** |
| Schmiedmatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 719 | 0.16 | 0.08 | 12 | GP Schmiedmatte | | | W-17 | | | | - Verdichtungspotenzial vorhanden |
| Schmiedmatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 914 | 0.23 | | 16 | GP Bahnhöfli Höflimatte | | | W-17 | | | | |
| Schmiedmatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 535 | 0.25 | | 13 | | | | W-17 | | | | |
| Schmiedmatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 469 | 0.29 | 0.03 | 13 | | | | W-17 | | | | |
| Schmiedmatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 913 | 0.31 | | 16 | GP Bahnhöfli Höflimatte | | | W-17 | | | | |
| Schmiedmatte | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 780 | 0.38 | | 9 | | | | W-17 | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1154 | 0.12 | 0.11 | 7 | GP Schorenweid 2 / Flachdach | 0.28 | 9.00 | W-9.50 d | W2L/W1: | 0.33 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1152 | 0.13 | 0.13 | 7 | GP Schorenweid 2 / Flachdach | *+ 0.03* | | W-9.50 d | | | | - tlw. leichte Abzonung aufgrund GP |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1153 | 0.14 | 0.04 | 9 | GP Schorenweid 2 / Flachdach | *(Flachdächer)* | | W-9.50 d | | | | - Verdichtungspotenzial vorhanden (GH, ÜZ) |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1151 | 0.15 | 0.1 | 9 | GP Schorenweid 2 / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | - z.T. übernutzt (ÜZ) |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1073 | 0.19 | 0.09 | 9 | GP Schorenweid / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1067 | 0.2 | 0.05 | 9 | GP Schorenweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1072 | 0.2 | 0.14 | 8 | GP Schorenweid / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1071 | 0.21 | 0.12 | 9 | GP Schorenweid / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1069 | 0.22 | 0.09 | 8 | GP Schorenweid / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1148 | 0.22 | | 7 | GP Schorenweid 2 / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1068 | 0.28 | 0 | 8 | GP Schorenweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1149 | 0.28 | 0.05 | 9 | GP Schorenweid 2 / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1065 | 0.29 | | 10 | GP Schorenweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1066 | 0.31 | 0 | 10 | GP Schorenweid | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1150 | 0.33 | | 7 | GP Schorenweid 2 / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 398 | 0.12 | | 11 | | 0.27 | 14.00 | W-14 | W3 | 0.27 | 14 | **Zone gem. Bestand** |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 478 | 0.15 | | 13 | | | | W-14 | | | | - tlw. Verdichtungspotenzial (ÜZ) |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 476 | 0.18 | | 13 | | | | W-14 | | | | - GP-Pflicht-Gebiet (max. Höhe 14 m bleibt) |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 525 | 0.19 | | 13 | | | | W-14 | | | | |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 743 | 0.21 | | 14 | | | | W-14 | | | | |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 692 | 0.25 | | 14 | | | | W-14 | | | | |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 479 | 0.28 | | 12 | | | | W-14 | | | | |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 499 | 0.36 | | 14 | | | | W-14 | | | | |
| Schorenweid dicht | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 498 | | 0.14 | 3 | | | | W-14 | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 534 | 0.07 | 0.03 | 7 | GP Marbacherhof | 0.21 | 8.00 | W-E | | | | **Spezialzone gem. Bestand** |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 665 | 0.09 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 621 | 0.11 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 704 | 0.11 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 703 | 0.12 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 619 | 0.13 | | 9 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 661 | 0.13 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 701 | 0.14 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |

| Bestand | | | | | | | | Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform * | | Vorschlag neues Zonenkonzept * | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebiet | Zone Bestand | | Parzellen Nr. | ÜZ Haupt-baute | ÜZ Neben-baute | Gesamt-höhe | Bemerkung | ÜZ-B | GH | Zone Neu | Entsprechende Bezeichnu | ÜZ (Typ B) | GH | Bemerkung |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 707 | 0.14 | 0.03 | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 706 | 0.15 | 0.06 | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 664 | 0.16 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 702 | 0.16 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 708 | 0.16 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 624 | 0.17 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 662 | 0.17 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 620 | 0.19 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 622 | 0.19 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 623 | 0.2 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 663 | 0.22 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 625 | 0.23 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 626 | 0.25 | | 8 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 666 | 0.33 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seefeld | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 667 | 0.33 | | 7 | GP Marbacherhof | | | W-E | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 797 | 0.16 | | 15 | GP Marbacherhof | 0.25 | 14.40 | W-14 | W3 | 0.27 | 14 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 641 | 0.17 | | 15 | GP Marbacherhof | + 0.03 | | W-14 | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. gross (ÜZ, GH) |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 796 | 0.17 | | 15 | GP Marbacherhof | (Flachdächer) | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone/Zweigeschossige Wol | W3/W2 | 1047 | 0.19 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone/Zweigeschossige Wol | W3/W2 | 1048 | 0.2 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1052 | 0.24 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone/Zweigeschossige Wol | W3/W2 | 1049 | 0.25 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1053 | 0.25 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1054 | 0.25 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1055 | 0.25 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone | W3 | 1056 | 0.26 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkstrasse | Dreigeschossige Wohnzone/Zweigeschossige Wol | W3/W2 | 1050 | 0.27 | | 12 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-14 | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1039 | 0.15 | 0.04 | 8 | GP Seeparkweg / Flachdach | 0.23 | 10.00 | W-9.50 d | W2L/W1 | 0.33 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1035 | 0.17 | 0.1 | 10 | GP Seeparkweg | + 0.03 | | W-9.50 d | | | | - leichte Abzonung aufgrund GP |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1040 | 0.17 | 0.02 | 9 | GP Seeparkweg | (Flachdächer) | | W-9.50 d | | | | - Verdichtungspotenzial vorhanden (GH, ÜZ) |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1041 | 0.18 | 0.06 | 10 | GP Seeparkweg | | | W-9.50 d | | | | - z.T. übernutzt (GH) aufgrund GP |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1029 | 0.2 | 0.12 | 8 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1043 | 0.2 | 0.04 | 9 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1031 | 0.21 | 0.08 | 6 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1033 | 0.22 | 0.09 | 6 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1034 | 0.22 | 0.09 | 8 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1030 | 0.23 | 0.12 | 7 | GP Seeparkweg | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1032 | 0.23 | 0.06 | 8 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1036 | 0.23 | 0.12 | 10 | GP Seeparkweg | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1037 | 0.23 | 0.13 | 10 | GP Seeparkweg | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1038 | 0.24 | 0.12 | 10 | GP Seeparkweg | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1042 | 0.3 | | 6 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Seeparkweg | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1028 | 0.33 | | 8 | GP Seeparkweg / Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Storenhof | Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA3 | 970 | 0.25 | | 8 | | 0.35 | 12.80 | AW-14 | AW 3 d | 0.39 | 14 | **Umzonung / gem. Bestand** |
| Storenhof | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 637 | 0.38 | 0.02 | 14 | | | | AW-14 | | | | |
| Studenweg 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 784 | 0.21 | 0.08 | 13 | | 0.26 | 11.80 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Studenweg 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 935 | 0.25 | | 10 | | | | W-11 | | | | - wenig Verdichtungspotenzial vorhanden |
| Studenweg 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 783 | 0.26 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Studenweg 1 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 691 | 0.27 | | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Studenweg 2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 695 | 0.16 | | 7 | | 0.20 | 8.40 | W-9.50 d | W2L/W1 | 0.24 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Studenweg 2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 925 | 0.17 | | 8 | | | | W-9.50 d | | | | - Verdichtungspotenzial gross (ÜZ) |
| Studenweg 2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 500 | 0.19 | 0.05 | 10 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Studenweg 2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 501 | 0.2 | | 8 | | | | W-9.50 d | | | | |
| Studenweg 2 | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 822 | 0.22 | 0.04 | 8 | Flachdach | | | W-9.50 d | | | | |
| Tafelweid | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 426 | 0.17 | | 8 | | 0.25 | 8.60 | AW-11 | AW 2 | 0.33 | 11 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Tafelweid | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 512 | 0.24 | 0.003 | 9 | | | | AW-11 | | | | - Verdichtungspotenzial gross |
| Tafelweid | Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone | WA2 | 614 | 0.25 | | 6 | | | | AW-11 | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 918 | 0.2 | 0.01 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | 0.41 | 9.00 | W-E | | | | **Spezialzone gem. Bestand** |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 854 | 0.21 | 0.01 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 861 | 0.21 | 0.01 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 860 | 0.22 | 0.01 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 871 | 0.23 | 0.01 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 922 | 0.24 | 0.01 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 867 | 0.27 | 0.01 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 866 | 0.28 | 0.01 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 865 | 0.35 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 864 | 0.36 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 862 | 0.37 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 863 | 0.37 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 868 | 0.37 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 869 | 0.37 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 870 | 0.37 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 855 | 0.4 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 856 | 0.41 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 857 | 0.41 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 858 | 0.41 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 859 | 0.41 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 919 | 0.41 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 920 | 0.41 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 921 | 0.41 | 0.02 | 9 | GP Unterey, Reihenhäuser | | | W-E | | | | |
| Unterey | Zweigeschossige Wohnzone dicht | W2D | 825 | | 0.02 | 4 | Nebenbaute | | | W-E | | | | |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 514 | 0.11 | 0.03 | 9 | | 0.22 | 8.00 | W-9.50 n | W2L/W1 | 0.24 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 581 | 0.14 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | - leichte Abzonung |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 540 | 0.15 | | 8 | | | | W-9.50 n | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. vorhanden (GH, ÜZ) |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 520 | 0.17 | 0.03 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 541 | 0.17 | | 10 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 542 | 0.17 | 0.08 | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 561 | 0.19 | 0.02 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 562 | 0.2 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 560 | 0.22 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 563 | 0.23 | | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Weiherweid | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 564 | 0.25 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 593 | 0.08 | | 10 | | 0.23 | 9.00 | W-9.50 n | W2L/W1 | 0.24 | 9.5 | **Zone gem. Bestand** |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 412 | 0.1 | 0.05 | 9 | | | | W-9.50 n | | | | - leichte Abzonung |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 587 | 0.1 | 0.03 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. voranden (GH, z.T. ÜZ) |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 674 | 0.11 | 0.01 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | - z.T. übernutzt (GH) |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 555 | 0.12 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 598 | 0.13 | 0.01 | 6 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 603 | 0.13 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 550 | 0.13 | 0.02 | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 100 | 0.14 | | 10 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 595 | 0.14 | 0.03 | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 615 | 0.14 | | 10 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 551 | 0.14 | 0.03 | 10 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 552 | 0.16 | | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 590 | 0.16 | | 10 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 548 | 0.17 | 0.01 | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 597 | 0.17 | | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 553 | 0.18 | | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 554 | 0.18 | | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 556 | 0.18 | | 8 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 557 | 0.18 | | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 596 | 0.18 | | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 732 | 0.18 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 675 | 0.19 | | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 731 | 0.19 | 0.1 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 549 | 0.2 | 0.05 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 588 | 0.2 | | 10 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 604 | 0.2 | 0.04 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 591 | 0.21 | 0.07 | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 937 | 0.21 | | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 600 | 0.22 | 0.07 | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 733 | 0.22 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 602 | 0.23 | | 8 | Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 720 | 0.23 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 589 | 0.24 | 0.09 | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 946 | 0.24 | | 9 | Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 1063 | 0.26 | 0.1 | 9 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 819 | 0.28 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 592 | 0.3 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 594 | 0.31 | | 7 | | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 566 | 0.34 | 0 | 9 | Flachdach | | | W-9.50 n | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 878 | 0.14 | 0.07 | 11 | GP Wysshüsli | 0.24 | 11.00 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 880 | 0.15 | 0.07 | 9 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | - Verdichtungspotenzial vorhanden (ÜZ) |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 877 | 0.16 | 0.08 | 10 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 884 | 0.17 | 0.04 | 10 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 887 | 0.17 | 0.06 | 10 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 879 | 0.18 | 0.08 | 11 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 882 | 0.19 | 0.14 | 11 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 874 | 0.2 | 0.14 | 11 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 875 | 0.2 | 0 | 10 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 885 | 0.21 | 0.05 | 10 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 876 | 0.22 | 0.05 | 11 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 888 | 0.22 | | 10 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 883 | 0.24 | 0.05 | 9 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 886 | 0.26 | | 11 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |

| Bestand | | | | | | | | Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform * | | Vorschlag neues Zonenkonzept * | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gebiet | Zone Bestand | | Parzellen Nr. | ÜZ Haupt-baute | ÜZ Neben-baute | Gesamt-höhe | Bemerkung | ÜZ-B | GH | Zone Neu | Entsprechende Bezeichnu | ÜZ (Typ B) | GH | Bemerkung |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 873 | 0.27 | | 11 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Wisshüsli - GP | Zweigeschossige Wohnzone locker | W2L | 881 | 0.31 | 0.07 | 9 | GP Wysshüsli | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 609 | 0.12 | | 10 | | 0.24 | 11.00 | W-11 | W2 | 0.27 | 11 | **Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept** |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 519 | 0.16 | | 10 | | | | W-11 | | | | - Verdichtungspotenzial tlw. vorhanden (GH, ÜZ) |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 818 | 0.16 | 0.04 | 10 | GP Oberarigstr. | | | W-11 | | | | - z.T. übernutzt (GH) |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 511 | 0.17 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 753 | 0.17 | | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 816 | 0.17 | 0.04 | 11 | GP Oberarigstr. | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 938 | 0.17 | | 9 | GP Oberarigstr. | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 52 | 0.18 | 0.02 | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 437 | 0.18 | | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 792 | 0.18 | | 12 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 814 | 0.18 | | 10 | GP Oberarigstr. | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 606 | 0.19 | 0.02 | 8 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 812 | 0.19 | | 8 | GP Oberarigstr. | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 539 | 0.2 | | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 518 | 0.21 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 793 | 0.21 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 807 | 0.21 | | 7 | GP Oberarigstr. | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 536 | 0.22 | | 10 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 739 | 0.22 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 806 | 0.22 | | 13 | GP Oberarigstr. | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 811 | 0.23 | | 8 | GP Oberarigstr. | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 611 | 0.24 | | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 636 | 0.24 | 0 | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 737 | 0.25 | | 5 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 933 | 0.26 | | 8 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 438 | 0.29 | | 9 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 794 | 0.34 | | 11 | | | | W-11 | | | | |
| Zimmerrüti | Zweigeschossige Wohnzone | W2 | 1235 | 0.34 | | 11 | | | | W-11 | | | | |

**In rot: Werte, die die max. ÜZ od. GH überschreiten**

| | | |
|---|---|---|
| ÜZ-H überschritten: | 0 | 0% |
| Üz-N überschritten: | 0 | 0% |
| GH überschritten: | 0 | 0% |

**In orange: Werte, die die min. ÜZ unterschreiten**
**Bei um 3 m reduzierter GH gilt ÜZ-Typ C und somit + 0.03 ÜZ-H!**

| | |
|---|---|
| Total Parzellen mit Hauptgebäude | 598 |
| Total Parzellen mit Nebenbauten | 274 |

* Reihenfolge und Zahlen stimmen wenn links sortiert nach 1. Gebiet von A-Z, 2. ÜZ h aufsteigend

**ÜZ Neben- / Anbauten**:

| | |
|---|---|
| Wenn 80% konform: | |
| 0.09 | |
| Anzahl Parz. mit Neben- & Anbauten: | |
| 46% | von tot. 598 |

Entscheid Gemeinde:
**0.09**

**Neue Zonentypen:**

| Name | Entspricht | ÜZ-B | GH | Flachdach bereinigt ÜZ-B | Flachdach bereinigt GH |
|---|---|---|---|---|---|
| W-9.50 n | W1 1/2 locker | 0.24 | 9.50 | 0.28 | 9.00 |
| W-9-50 d | W1 1/2 dicht | 0.33 | 9.50 | 0.32 | 9.00 |
| W-11 | W2 dicht | 0.27 | 11.00 | | |
| W-14 | W3 normal | 0.27 | 14.00 | 0.30 | 14.00 |
| W-17 | W4 dicht | 0.33 | 17.00 | | |
| AW-14 | AW3 dicht | 0.39 | 14.00 | | |
| AW-11 | AW2 dicht | 0.33 | 11.00 | | |
| K A | Kernzone A | - | - | | |
| K-14 | Kernzone B | 0.36 | 14.00 | | |
| A III | A III | 0.48 | 17.00 | | |

*GP korrigiert: 0.42*