



Zonenplan Siedlung

Teil Nord

Verkleinerung mit orientierendem Charakter
Stand 8.3.2022 (Aktueller Druck April 2022)

Legende

	K	Kernzone	III
	W2L	Zweigeschossige Wohnzone locker	II
	W2	Zweigeschossige Wohnzone	II
	W2D	Zweigeschossige Wohnzone dicht	II
	W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
	WA2	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	III
	WA3	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	III
	A	Arbeitszone	III
	Oe	Zone für öffentliche Zwecke	II
	GH	Zone für Gesundheits-, Forschungs- und Seminarzentren sowie Hotellerie	II
	SB	Sonderbauzone Bahnhof	III
	SM	Sonderbauzone Nachnutzung Militärspital	III
	S	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
	EG	Zone für Erwerbsgartenbau	III
	C	Campingzone	III
	LW	Landwirtschaftszone	III
	UeG-A	Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnen, Gewässer)	III
	UeG-B	Übriges Gebiet B	III
	UeG-C	Übriges Gebiet C (Naturschutzzone kantonal, im Wald überlagert)	III
	Ns	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III
		Bauzone 1. Etappe / 2. Etappe	
		Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
		Gestaltungsplanpflicht	
	GH-Wa	Gefahrenhinweiszone Wasser	
	G-Wa	Gefahrenzone Wasser	
	Sch	Schutzzone	
	GG	Grünzone Gewässerraum	
	FG	Freihaltezone Gewässerraum	
	Gs	Geotopschutzzone	
		Neues Landschaftselement wünschenswert	
		Markanter Einzelbaum	
		Baumgarten	
		Aussichtspunkt	
		Statische Waldgrenze	
Orientierender Planinhalt			
		Gewässer	
		Wald	
		Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
		Landschaftsschutzzone (gemäss § 12 der Verordnung zu Schutz des Sempachersees und seiner Ufer vom 14.2.2003)	
		Kulturobjekt	
		Archäologische Fundstelle	
		Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	

Lärmempfindlichkeitsstufe

